


ANEP

 CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

 DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

RUBRADO GENERICO

Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2020

| TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO | | Area construida | | | | xx% |
|-------------------------------------|--|-----------------|----------|----------------------|----------------------------|-------------------------|
| RUBRO | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (\$) | PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$) | PRECIO TOTAL RUBRO (\$) |
| 1.00 | IMPLANTACION EN OBRA | | | | | 57.475,00 |
| 1.1 | PREPARACION DEL TERRENO | | | | 35.000,00 | |
| 1,1,6 | Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista | unidad | 1,00 | 15.000,00 | 15.000,00 | |
| 1,1,8 | Fletes de implantación | global | 1,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | |
| 1,1,9 | Cartel de obra dimensiones A m x B m Detallar material | unidad | 1,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | |
| 1.2 | CONSTRUCCIONES PROVISORIAS | | | | 22.475,00 | |
| 1.2.1 | Vallado | ml | 5,00 | 2.095,00 | 10.475,00 | |
| 1.2.9 | Alquiler baño químico | global | 1,00 | 12.000,00 | 12.000,00 | |
| 5.00 | ESTRUCTURAS | | | | | 95.000,00 |
| 5.1 | INTERVENCION EN ESTRUCTURA EXISTENTE | | | | 95.000,00 | |
| 5,1,1 | Reparaciones en estructura existente | gl | 1,00 | 95.000,00 | 95.000,00 | |
| 7.00 | AISLACIONES HUMÍDICAS | | | | | 117.761,04 |
| 7,1,3 | Revoque hidrófugo en muros exteriores, incluyendo aletas y pretilas, tipo "Sika Top Seal 107" | m2 | 108,00 | 1.090,38 | 117.761,04 | |
| 9.00 | REVESTIMIENTOS | | | | | 107.100,00 |
| 9.1 | PARAMENTOS VERTICALES | | | | 107.100,00 | |
| 9.1.1 | REVESTIMIENTOS INTERIORES | | | | 51.750,00 | |
| 9,1,1,1 | Reparacion de revoques interiores | m2 | 45,00 | 1.150,00 | 51.750,00 | |
| 9.1.2 | REVESTIMIENTOS EXTERIORES | | | | 55.350,00 | |
| 9,1,2,1 | Reparación de revoques exteriores | m2 | 45,00 | 1.230,00 | 55.350,00 | |
| 10.00 | TERMINACION DE CUBIERTAS | | | | | 2.750.822,03 |
| 10.1 | CUBIERTAS PESADAS | | | | 2.347.847,33 | |
| 10,1,6 | Imprimación- emulsion asfáltica 1,5 k/m2 | m2 | 923,00 | 674,50 | 622.563,50 | |
| 10,1,7 | Membrana asfáltica 4 mm con dos almas centrales polietileno alta densidad, terminacion aluminio gofrado. | m2 | 923,00 | 1.063,73 | 981.822,79 | |
| 10,1,10 | Membrana líquida elastomérica tipo "Sikafill 560 + Sika Tex 75" | m2 | 212,00 | 1.146,42 | 243.041,04 | |
| 10,1,12 | Cierre de gargantas en pretilas | ml | 302,00 | 1.360,00 | 410.720,00 | |
| 10,1,16 | Embudos en bajadas de pluviales EPDM | unidad | 14,00 | 5.700,00 | 79.800,00 | |
| 10,1,17 | Prueba de estanqueidad de azoteas | gl | 1,00 | 5.000,00 | 5.000,00 | |
| 10,1,19 | Globos en bajadas pluviales | unidad | 14,00 | 350,00 | 4.900,00 | |
| 10.3 | REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES | | | | 402.974,70 | |
| 10,3,3 | Retiro de impermeabilizacion existente | m2 | 923,00 | 150,00 | 138.450,00 | |
| 10,3,4 | Reparación de cubierta de hormigón, canalones | m2 | 77,00 | 2.021,10 | 155.624,70 | |
| 10,3,4,1 | Reparación de cubierta de hormigón, pretilas + babetas | ml | 60,00 | 1.500,00 | 90.000,00 | |
| 10,3,5 | Reparación de cubierta liviana, placas traslucida en patio | m2 | 9,00 | 2.100,00 | 18.900,00 | |

| | | | | | | | |
|--------------|---|--------|--------|-----------|------------|--|---------------------|
| 17.00 | PINTURA | | | | | | 474.437,50 |
| 17.1 | PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO | | | | | | 474.437,50 |
| | Mampostería interior | | | | | | 474.437,50 |
| 17,1,1 | Imprimación sobre revoque | m2 | 250,00 | 458,25 | 114.562,50 | | |
| 17,1,8 | Pintura látex antihongos | m2 | 250,00 | 715,50 | 178.875,00 | | |
| 17,1,9 | Pintura látex al agua antihongos en cielorrasos | m2 | 250,00 | 724,00 | 181.000,00 | | |
| 26.00 | VARIOS | | | | | | 43.000,00 |
| 26,1 | Técnico Prevencionista | global | 1,00 | 18.000,00 | 18.000,00 | | |
| 26,3 | Fletes retiro de obra | global | 1,00 | 10.000,00 | 10.000,00 | | |
| 26,5 | Limpieza final de obra | global | 1,00 | 15.000,00 | 15.000,00 | | |
| | | | | | | | 3.645.595,57 |

MATRIZ DE OFERTA

| | | |
|----------|-------------------------------------|---------------------|
| A | OBRA PREVISTA | 3.645.595,57 |
| B | 10% DE OBRA IMPREVISTA | 364.559,56 |
| C | SUBTOTAL (A+B) | 4.010.155,13 |
| D | IVA OBRA (22% sobre A) | 802.031,03 |
| E | IVA IMPREVISTOS (22% sobre B) | 80.203,10 |
| F | TOTAL IVA (D+E) | 882.234,13 |
| G | SUBTOTAL + IVA (C+F) | 4.892.389,25 |
| H | MONTO IMPONIBLE (sobre A) | 729.119,11 |
| I | MONTO IMPONIBLE (50% de B) | 182.279,78 |
| | TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H) | 911.398,89 |
| J | LEYES SOCIALES (65,8% de G) | 479.760,38 |
| K | LEYES SOCIALES (65,8% de H) | 119.940,09 |
| L | TOTAL LEYES SOCIALES (I+J) | 599.700,47 |
| M | MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L) | 5.492.089,73 |